**Информация по проекту Закона Республики Казахстан**

**«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариата»**

Проект Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариата», инициирован депутатами Мажилиса Парламента Республики Казахстан.

Указанный законопроект направлен на проведение эффективной государственной политики в области нотариата, обеспечивающей совершенствование правовой системы защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц.

В состав рабочей группы по законопроекту от нотариального сообщества вошли:

1. Жанабилова Асель Булатказыевна – Председатель РНП – руководитель рабочей группы;
2. Айкешева Айгерим Муратовна – Председатель НП г. Нур-Султан;
3. Елегенова Найля Губашевна – Председатель НП ЗКО;
4. Шортанбаева Амина Ануарбековна - нотариус г. Алматы;

5) Джаримбетова Дина Зайнуллаевна - нотариус г. Алматы;

6) Тен Сергей Константинович - нотариус г. Шымкент;

7) Мырзақұл Роза Сейтбекқызы - нотариус г. Шымкент;

8) Даулеталина Фарида Алпысбаевна - нотариус Актюбинской области;

9) Мудуарова Гулсим Таскуловна - нотариус Жамбылской области;

10) Шакирова Жанар Кавдыбековна - нотариус Костанайской области;

11) Байболова Жанбота Бердуахасовна - нотариус Туркестанской области.

 Состоялось 9 заседаний рабочей группы.

 Законопроектом предусмотрено несколько блоков поправок.

 **Первый блок** посвящен цифровым технологиям в работе нотариата. Так, законопроектом предусматриваются требования к функционированию Единой нотариальной информационной системы (далее – ЕНИС) регламентирующие требования предоставления, содержания, внесения сведений, а также ряд обязанностей нотариуса и лиц, осуществляющих сопровождение и системно- техническое обслуживание ЕНИС. Предлагается создание централизованной электронной системы репозитория и электронного архива нотариуса для хранения нотариально удостоверенных документов.

 Вводится принцип экстерриториальности нотариального удостоверения сделок с недвижимостью, согласно которому для удостоверения договора купли-продажи недвижимости можно обращаться к любому нотариусу республики вне зависимости, где расположен объект недвижимости.

 Нотариус наделяется правом совершать нотариальные действия в электронной форме с использованием электронно- цифровой подписи.

 **Второй блок** поправок регламентирует руководящие начала нотариальной деятельности. В частности, раскрывается понятие нотариальной тайны, уточняется перечень лиц, обязанных соблюдать нотариальную тайну, а также субъектов, имеющих право получать сведения о совершенных нотариальных действиях.

 **Третий блок** поправок касается более детальной регламентации органов управления нотариатом как в территориях, так и на уровне республики. В частности, уточняются полномочия территориальных нотариальных палат, законодательно закрепляются органы РНП (съезд, правление, ревизионная комиссия, дисциплинарная комиссия) и их полномочия. На законодательном уровне регулируются вопросы размещения на интернет – ресурсе необходимой информации о нотариате и нотариальной деятельности.

 Увеличен срок деятельности ревизионной комиссии с двух до четырех лет.

 **Четвертый блок** поправок законодательно закрепляет орган, рассматривающий жалобы, на республиканском уровне, порядок его формирования, уточняет меры дисциплинарного взыскания, порядок принятия решений.

 **Пятый блок** поправок затрагивает вопросы оплаты услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом. Предусмотрена оплата за вскрытие конверта и оглашение текста секретного завещания, а также в отношении новых нотариальных действий.

 **Шестой блок** поправок касается правоприменительной деятельности нотариуса. Вводятся два новых нотариальных действия удостоверения равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, совершенно нотариусом и удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу, совершенном нотариусом.

 Уточняется порядок совершения исполнительной надписи.

 ***Также депутатами Мажилиса Парламента были инициированы ряд поправок в указанный законопроект.***

Так, в частности:

 - скорректированы меры дисциплинарного взыскания. К мерам дисциплинарного взыскания отнесены: 1) замечание; 2) выговор; 3) строгий выговор; 4) исключение из нотариальной палаты либо исключение из нотариальной палаты с подачей ходатайства лицензиару о подготовке искового заявления о лишении лицензии нотариуса;

 - предоставлено право оспаривать решение дисциплинарной комиссии нотариальной палаты не только членами нотариальной палаты, но и гражданами, права которых нарушены;

 - исключен вид исполнительного документа, совершаемого нотариусами «соответствующее постановление», как не используемый. Соответствующее постановление вводилось для взыскания алиментов нотариусами. При этом, указанное требование в настоящее время взыскивается согласно Кодексу о браке (супружестве) и семье только в судебном порядке;

 - расширены возможности подписания нотариального документа, совершенного в электронной форме. В частности, электронный документ возможно подписать как ЭЦП, так и с помощью графического планшета для цифровой подписи;

 - закреплено положение о совершении исполнительной надписи в электронном виде посредством ЕНИС;

 - уточнен порядок выдачи исполнительной надписи взыскателю. Закрепляется, что нотариус либо выдает взыскателю исполнительную надпись, либо по его заявлению направляет исполнительную надпись для исполнения в соответствующий орган юстиции, либо в региональную палату частных судебных исполнителей по территориальности или частному судебному исполнителю, выбранному взыскателем.

 Вместе с тем, ***не получили своего разрешения вопросы оплаты государственной пошлины и услуг правового и технического характера*** при удостоверении договоров об отчуждении недвижимого имущества в целях приобретения недвижимого имущества за счет средств, полученных по ипотечному жилищному займу; при обеспечении доказательств, а также вопросы оплаты за хранение документов в репозитории и электронном архиве.

 Согласно пункту 2 статьи 3 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» законы Республики Казахстан, вносящие изменения и дополнения в Налоговый кодекс в части установления нового налога и (или) платежа в бюджет, повышения ставки, изменения объекта налогообложения и (или) налоговой базы, увеличения категорий налогоплательщиков (налоговых агентов), отмены или уменьшения вычета или льготы по уплате налогов и платежей в бюджет, могут быть приняты не более одного раза в год не позднее 1 июля текущего года и введены в действие не ранее 1 января года, следующего за годом их принятия.

 Кроме того, изменения и дополнения в Налоговый кодекс не могут быть включены в тексты законов, содержащих самостоятельный предмет правового регулирования *(пункт 4 статьи 3 Налогового кодекса).*

 В этой связи ставки госпошлины за совершение нотариальных действий не рассматривались в данном законопроекте. При этом вопросы оплаты услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом не могут быть рассмотрены отдельно от вопросов оплаты государственной пошлины.

 В связи с этим, указанные нормы будут вноситься в соответствующие проекты Законов 2021 года.

 ***Не поддержаны были нормы:***

 - по предоставлению нотариальному документу доказательственной силы в суде;

 - по исключению из состава дисциплинарной комиссии нотариальной палаты и Республиканской нотариальной палаты три представителя общественности, предложенные органами юстиции и Министерством юстиции соответственно;

 - по предоставлению права устанавливать личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия с помощью проверки его биометрических данных:

 - по предоставлению права взыскивать на основании исполнительной надписи неустойку (пеню), проценты, если таковые причитаются по всем договорам, в отношении которых предусматривается совершение исполнительной надписи.

 Для совершения нотариальных действий в электронном формате требуется техническая доработка ЕНИС. В этой связи, нормы статей 22, 44-1, 45, 49, 54, 99-1, 99-2 вводятся с отлагательным сроком до 01 июля 2021 года.

 Пункт 4 статьи 4 Законопроекта регулирующий деятельность репозитория и электронного архива вводится в действие с 1 января 2022.