**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ**

 Город Тараз, Жамбылская область, Республика Казахстан

Девятое февраля две тысячи двадцать первого года.

 Мы, нижеподписавшиеся: гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ июля \_\_\_\_\_года рождения, уроженец \_\_\_\_\_\_\_\_, ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (имеется согласие супруги гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ июня \_\_\_\_\_ года рождения, уроженки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на продажу квартиры) именуемый в дальнейшем «Продавец» и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ мая \_\_\_года рождения, уроженец Жамбылской области, ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (имеется согласие супруги гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ июня \_\_\_\_ года рождения, уроженки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на покупку квартиры), именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили договор о нижеследующем*:*

 1. «Продавец» продал «Покупатель» купил квартиру, состоящую из: трех жилых комнат, коридора, туалета, кладовой, кухни, ванной, лоджии, общей площадью **–** 128,9 кв.м., жилой площадью **–** 78,4 кв.м.,

 Кадастровый номер: 06:097:001:000:(8Б:82738):15

2. Квартира находится по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 3. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» на основании договора передачи квартиры в счет погошения долга за №\_\_\_ от \_\_\_ марта \_\_\_\_ года, удостоверенного нотариусом Жамбылского нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лицензия №\_\_\_\_\_\_\_ выдана \_\_ июня \_\_\_\_\_ года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан).

 4. До совершения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Вышеуказанная квартира продана по соглашению Сторон за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге. Из указанной суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге по заявлению сторон оплачены покупателем при заключении Договора. Продавец подтверждает, что указанную сумму получил, по ее получению претензии не имеет. Оставшаяся часть стоимости объекта недвижимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге будут уплачены за счет заёмных средств в АО «Жилищный Строительный Сберегательный Банк «Отбасы банк», согласно уведомления исх. №\_\_\_\_\_ от \_\_\_ февраля \_\_\_\_ года, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге оплачивается за счет средств Единовременных пенсионных выплат путем перечисления на расчетный счет Продавца № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в филиале АО «Сбербанк», перечисляемых со спец. счета уполномоченного оператора до \_\_ марта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

6. В случае отказа перевода от уполномоченного оператора и/или неоплаты от уполномоченного оператора денежных средств, полученных из ЕНПФ на счет Продавца, Стороны в течении 3(трех) рабочих дней обязуются расторгнуть настоящий договор путем заключения соглашения о расторжении договора. Все расходы, связанные с расторжением договора оплачивает Покупатель.

 7. Содержание ст. 154, 155, 158, 219, 221, 223, 401-406 ГК РК, ст. 378, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (общая часть), ст.32-34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье». П.1 статьи 9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» нотариусом разъяснены.

Покупателю нотариусом разъяснено о том, что в соответствии с п.11 Правил использования единовременных пенсионных выплат для улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, при заключении сделки за счет собственных средств, средств ЕПВ, средств, предоставляемых БВУ в качестве займа сроком более 5 (пяти) лет, устанавливаются ограничения по последующему отчуждению приобретаемой квартиры, а также на основании пункта 10 этих же Правил, не допускается использование единовременных пенсионных выплат на приобретение недвижимого имущества у супруга (-ги), близких родственников получателя.

 8. Расходы по совершению настоящего договора уплачивает покупатель.

9. Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый остается в делах нотариуса Жамбылского нотариального округа – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а второй экземпляр выдается «Покупателю».

Текст договора нами прочитан и соответствует нашему действительному волеизъявлению. На основании ст.53 Закона РК «О нотариате» нотариусом разъяснены смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия.

**Подписи сторон:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2*.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

«\_\_» февраля \_\_\_\_\_ года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом Жамбылского нотариального округа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании лицензии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их, а также принадлежностьгражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №\_\_\_\_

 Взыскано по ставке – \_\_\_\_\_ тенге

 За составление проекта – \_\_\_\_\_ тенге

 Нотариус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_