ПРОЕКТ

**Сравнительная таблица**

**к проекту приказа Министра юстиции РК о внесении изменений и дополнений**

**в Приказ Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 31 «Об утверждении Правил совершения нотариальных действий нотариусами»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| 1 | 8. Полномочия родителей по представлению интересов своих несовершеннолетних детей определяются по свидетельству о рождении ребенка, полномочия опекуна (попечителя) в отношении опекаемого (подопечного) - по решению органов опеки и попечительства. Личности родителей, опекуна (попечителя) устанавливаются на основании документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, а также сверяются через ЕНИС в государственной базе данных «Физические лица» и информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС». Нотариус сверяет сведения о браке через ЕНИС в информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС». . | 8. Полномочия родителей по представлению интересов своих несовершеннолетних детей определяются через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица", информационной системе "Регистрационный пункт ЗАГС", либо по электронному документу из сервиса цифровых документов **в случае если регистрация рождения проведена уполномоченными органами Республики Казахстан или** по свидетельству о рождении ребенка, полномочия опекуна (попечителя) в отношении опекаемого (подопечного) - по решению органов опеки и попечительства. Личности родителей, опекуна (попечителя) устанавливаются на основании документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, а также сверяются через ЕНИС в государственной базе данных «Физические лица» и информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС» **в случае, если представленные нотариусу документы выданы уполномоченными органами Республики Казахстан.** Нотариус сверяет сведения о браке через ЕНИС в информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС».  | Упорядочение процедуры получения сведений нотариусами при совершении нотариальных действий. |
|  |   44. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается согласие другого супруга, если брачным договором не установлен иной режим имущества.      Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению (приобретению) или расторжению сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законодательством порядке, необходимо истребовать нотариально удостоверенное согласие другого супруга, либо заявление о том, что собственник отчуждаемого имущества в браке не состоит, за исключением сделки по отчуждению имущества, приобретенного супругом на основании безвозмездных сделок, до регистрации брака или в порядке наследования, а также за исключением сделки по отчуждению имущества, которое принадлежит супругу в режиме раздельной собственности на основании брачного договора. В последнем случае нотариусу предъявляется брачный договор.      При этом в тексте договора указывается, что имущество приобретается с согласия супруга (и) с указанием полностью его (ее) фамилии, имени и отчества (при его наличии), индивидуального идентификационного номера, даты и места рождения либо, что приобретатель на момент заключения договора в браке ни с кем не состоит, а в случаях наличия брачного договора указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса, удостоверившего брачный договор, дату и место удостоверения, реестровый номер и правовой режим имущества.      При совершении сделки нотариус проверяет брачные отношения супругов через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица", информационной системе "Регистрационный пункт ЗАГС" и по свидетельству о регистрации брака либо по электронному документу из сервиса цифровых документов, о чем также производит запись на согласии и указывает номер, дату выдачи свидетельства и наименование органа, выдавшего документ (за исключением, когда брак зарегистрирован за пределами Республики Казахстан).      В случае представления лицом, обратившимся за получением нотариальных услуг, заявления об отсутствии брака, нотариус также проверяет наличие (отсутствие) зарегистрированного брака через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица", информационной системе "Регистрационный пункт ЗАГС" (за исключением, когда брак зарегистрирован за пределами Республики Казахстан).      При удостоверении сделки по отчуждению имущества на основании выданной доверенности правообладателя имущества, заявление об отсутствии брачных отношений отбирается от поверенного, в случае если оно уполномочено на совершение данного вида нотариального действия.      Если брачным договором между супругами не установлен режим раздельной собственности, не подлежат нотариальному удостоверению:      договоры по приобретению жилищ, в случае если один из супругов является временно пребывающим в Республике Казахстан иностранцем в соответствии со [статьей 9](https://adilet.zan.kz/rus/docs/U950002337_%22%20%5Cl%20%22z16) Закона Республики Казахстан "О правовом положении иностранцев";      договоры по приобретению земельных участков, в случае если один из супругов является лицом, не имеющим право на приобретение такого земельного участка согласно [статьям 23](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_%22%20%5Cl%20%22z28) и [24](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z29) Земельного кодекса Республики Казахстан. |   44. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается согласие другого супруга, если брачным договором не установлен иной режим имущества.      Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению (приобретению) или расторжению сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законодательством порядке, необходимо истребовать нотариально удостоверенное согласие другого супруга, либо заявление о том, что собственник отчуждаемого имущества в браке не состоит, за исключением сделки по отчуждению имущества, приобретенного супругом на основании безвозмездных сделок, до регистрации брака или в порядке наследования, а также за исключением сделки по отчуждению имущества, которое принадлежит супругу в режиме раздельной собственности на основании брачного договора. В последнем случае нотариусу предъявляется брачный договор.      При этом в тексте договора указывается, что имущество приобретается с согласия супруга (и) с указанием полностью его (ее) фамилии, имени и отчества (при его наличии), индивидуального идентификационного номера, даты и места рождения либо, что приобретатель на момент заключения договора в браке ни с кем не состоит, а в случаях наличия брачного договора указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса, удостоверившего брачный договор, дату и место удостоверения, реестровый номер и правовой режим имущества.      При совершении сделки нотариус проверяет брачные отношения супругов через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица", информационной системе "Регистрационный пункт ЗАГС", либо по электронному документу из сервиса цифровых документов **в случае если регистрация проведена уполномоченными органами Республики Казахстан** **или** по свидетельству о регистрации брака о чем также производит запись на согласии и указывает номер, дату выдачи свидетельства и наименование органа, выдавшего документ (за исключением, когда брак зарегистрирован за пределами Республики Казахстан).      В случае представления лицом, обратившимся за получением нотариальных услуг, заявления об отсутствии брака, нотариус также проверяет наличие (отсутствие) зарегистрированного брака через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица", информационной системе "Регистрационный пункт ЗАГС" (за исключением, когда брак зарегистрирован за пределами Республики Казахстан).      При удостоверении сделки по отчуждению имущества на основании выданной доверенности правообладателя имущества, заявление об отсутствии брачных отношений отбирается от поверенного, в случае если оно уполномочено на совершение данного вида нотариального действия.      Если брачным договором между супругами не установлен режим раздельной собственности, не подлежат нотариальному удостоверению:      договоры по приобретению жилищ, в случае если один из супругов является временно пребывающим в Республике Казахстан иностранцем в соответствии со [статьей 9](https://adilet.zan.kz/rus/docs/U950002337_%22%20%5Cl%20%22z16) Закона Республики Казахстан "О правовом положении иностранцев";      договоры по приобретению земельных участков, в случае если один из супругов является лицом, не имеющим право на приобретение такого земельного участка согласно [статьям 23](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_%22%20%5Cl%20%22z28) и [24](https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z29) Земельного кодекса Республики Казахстан. | Упорядочение процедуры получения сведений нотариусами при совершении нотариальных действий. |
| 1 | 61. При удостоверении договора отчуждения транспортного средства, нотариус истребует:1) свидетельство о государственной регистрации транспортного средства;2) справку регистрирующих органов об отсутствии залога, и иных обременений, либо отметку регистрирующего органа о снятии с регистрации транспортного средства;3) нотариально удостоверенное согласие супругов сторон на отчуждение (в случае, если оно приобретено в период совместного брака) либо приобретение данного имущества или нотариально удостоверенное заявление собственника и (или) покупателя о том, что на момент приобретения отчуждаемого имущества в браке не состоял, либо не состоит. | **61. При удостоверении договора отчуждения транспортного средства, прошедшего первичную государственную регистрацию, нотариус истребует:****1) свидетельство о государственной регистрации транспортного средства;****2) справку регистрирующих органов об отсутствии залога, и иных обременений, либо отметку регистрирующего органа о снятии с регистрации транспортного средства****3) нотариально удостоверенное согласие сособственника на отчуждение транспортного средства, находящегося в долевой собственности.****При удостоверении договора отчуждения транспортного средства, не прошедшего первичную государственную регистрацию, реализуемого импортером либо производителем, нотариус истребует:****1) документ, подтверждающий право собственности;****2) паспорт транспортного средства (паспорт шасси транспортного средства);****3) сертификат о внесении утилизационного платежа, выданного в соответствии с Правилами реализации расширенных обязательств производителей (импортеров), утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 октября 2021 года № 763;****4) документы, подтверждающие прохождение таможенного оформления (таможенная декларация, таможенный приходный ордер);****5) свидетельство о соответствии транспортного средства с внесенными в его конструкцию изменениями требованиям безопасности по форме согласно приложению 18 к Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности колесных автотранспортных средств», утвержденному решением Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 года № 877, если в конструкцию транспортного средства внесены изменения до его регистрации.** | Существует коллизия между пп. 1) п. 61 «Правил совершения нотариальных действий» об истребовании нотариусом свидетельства о государственной регистрации транспортного средства и пп. 5) п. 16 «Правил государственной регистрации ТС» о представлении свидетельства о государственной регистрации транспортного средства при его наличии. В предлагаемой редакции пункта 61 «Правил совершения нотариальных действий» предлагается исключить требование о нотариально удостоверенном согласии супругов. В п. 3 ст. 34 Кодекса РК от 26 декабря 2011 г. № 518-IV «О браке (супружестве) и семье» (далее – КоБС) закреплено, что «для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга».Между тем, в законодательстве отсутствует требование об обязательной регистрации сделок с автотранспортным средством, а подпункт 7) пункта 16 «Правил государственной регистрации ТС» содержит альтернативу нотариальному удостоверению сделки с недвижимостью. Поэтому подпункт 3) пункта 61 «Правил совершения нотариальных действий» об истребовании нотариусом нотариально удостоверенного согласия супругов сторон противоречит пункту 3 статьи 34 КоБС. По смыслу брачно-семейного законодательства согласие другого супруга на совершение такой сделки презумируется. Так, согласно п. 2 ст. 34 Кодекса РК от 26 декабря 2011 г. № 518-IV «О браке (супружестве) и семье» «при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается согласие другого супруга. Сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки».При этом, в пункте 61 «Правил совершения нотариальных действий» в перечень документов при удостоверении договора отчуждения транспортного средства, прошедшего первичную государственную регистрацию, предлагается включить нотариально удостоверенное согласие сособственника на отчуждение транспортного средства, находящегося в долевой собственности.В нотариальной практике при вступлении в наследство нескольких наследников на одно транспортное средство – оно поступает в собственность нескольких физических лиц.Предлагаемая поправка согласуется с пунктом 5 «Правил государственной регистрации ТС», согласно которой «в случае предъявления владельцем транспортного средства свидетельства о праве совместной собственности, в раздел «Особые отметки» СРТС вносится запись: «Совладелец».  |
|  |  85-3. Нотариус проверяет родственные и брачные отношения между плательщиком и получателем алиментов.      Родственные отношения родителя, обязанного уплачивать алименты, и ребенка (детей) нотариус проверяет по свидетельству о рождении, о чем делается отметка на экземпляре соглашения об уплате алиментов, в которой указываются номер, дата составления и номер актовой записи, наименование регистрирующего органа.      Брачные отношения супругов нотариус проверяет по свидетельству о браке или через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица", информационной системе "регистрационный пункт ЗАГС", о чем производит запись на **согласии** соглашении об уплате алиментов и указывает номер, дату выдачи свидетельства и наименование органа, выдавшего документ. |  85-3. Нотариус проверяет родственные и брачные отношения между плательщиком и получателем алиментов.      Родственные отношения родителя, обязанного уплачивать алименты, и ребенка (детей) нотариус проверяет по свидетельству о рождении, о чем делается отметка на экземпляре соглашения об уплате алиментов, в которой указываются номер, дата составления и номер актовой записи, наименование регистрирующего органа.      Брачные отношения супругов нотариус проверяет через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица", информационной системе "регистрационный пункт ЗАГС", **(за исключением, когда брак зарегистрирован за пределами Республики Казахстан)** о чем производит запись на соглашении об уплате алиментов и указывает номер, дату выдачи свидетельства и наименование органа, выдавшего документ. | Упорядочение процедуры получения сведений нотариусами при совершении нотариальных действий. |
|  |  102. В тексте доверенности указываются место и дата удостоверения, фамилия, имя и отчество (при его наличии), дата и место рождения, ИИН, место жительства (для юридических лиц - наименование, БИН и место нахождения юридического лица) доверителя и фамилия, имя, отчество и место жительства поверенного.      В электронный реестр ЕНИС вносятся ИИН и данные документа, удостоверяющего личность доверителя, а также БИН юридического лица. |  102. В тексте доверенности указываются место и дата удостоверения, фамилия, имя и отчество (при его наличии), дата и место рождения, ИИН, место жительства (для юридических лиц - наименование, БИН и место нахождения юридического лица) доверителя и **фамилия, имя и отчество (при его наличии), дата и место рождения, ИИН, место жительства (для юридических лиц - наименование, БИН и место нахождения юридического лица).**      В электронный реестр ЕНИС вносятся ИИН и данные документа, удостоверяющего личность доверителя, а также БИН юридического лица. | Уточнение сведений о поверенном указываемых в доверенности.  |