

**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

Уважаемые коллеги!

Жамбылская областная нотариальная палата направляет в Ваш адрес копию заявления представителя гр. Султановой Сауле Ертаевны, ИИН 540720450316, адвоката Алматинской городской коллегии адвокатов Батырхановой Ж.Б. от 16.08.2024 г.- для сведения.

Приложение: по тексту-на 5 стр.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сырगाбаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555

Нотариальные палаты городов и областей
Республики Казахстан

от: Султановой Сауле Ертаевны
ИИН 540720450316,
проживающей по адресу: Алматинская область,
Иргелинский сельский округ,
поселок Коксай, квартал 5, дом 9

Представитель Адвокат
по доверенности: Алматинской городской коллегии адвокатов
Батырханова Ж.Б. в интересах Султановой С.Е.
г. Алматы, ул. 22-линия, дом 45, офис 218,
тел: 8 701 797 50 98,
e-mail: batyrkhanova@defacto.kz

ЗАЯВЛЕНИЕ

Султанова С.Е. является собственником земельного участка, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Райымбекский сельский округ, село Жанатурмыс, кадастровый номер 03-047-305-3190 (далее по тексту – земельный участок).

В середине апреля 2024 года, Султановой С.Е. стало известно о том, что неизвестные ей лица, продают ее земельный участок.

15 апреля 2024 года, Султановой С.Е. в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» было подано заявление о внесении в правовой кадастр ограничений по совершению каких-либо сделок с земельным участком.

Несмотря на обращение в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями, неустановленные лица продолжают попытки незаконной продажи ее земельного участка.

Так, 26 июля 2024 года был установлен факт удостоверения нотариусом г. Алматы доверенности от имени Султановой С.Е. без ее ведома и участия, на основании предъявленных третьими лицами поддельных правоустанавливающих документов на земельный участок.

Используя вышеуказанные доверенности, третьи лица пытались у другого нотариуса г. Алматы удостоверить договор купли-продажи земельного участка.

Более того, 29 июля 2024 года, Султановой С.Е. также стало известно о том, что третьими лицами с использованием поддельных доверенностей, наложенное ею ограничение было снято.

По указанным фактам поданы соответствующие заявления и жалобы в правоохранительные органы, Министерство юстиции, Республиканскую нотариальную палату и т.д.

Учитывая вышеизложенные фактические обстоятельства, а также устную рекомендацию Республиканской нотариальной палаты о самостоятельном направлении обращений в Нотариальные палаты городов и областей, с целью защиты прав и законных интересов Султановой С.Е. и исключения возможности совершения третьими лицами каких-либо сделок с ее имуществом, убедительно

ПРОШУ:

1. Довести вышеуказанную информацию до всех нотариусов, состоящих в вашей Нотариальной палате и предупредить их **о не совершении нотариальных действий по удостоверению любых сделок с участием третьих лиц, действующих по доверенностям от Султановой С.Е., в том числе сделок предметом которых является вышеуказанный земельный участок.**

Приложение: доверенность, уведомление о защите (представительстве), копия служебного удостоверения адвоката.

Представитель
адвокат АГКА Батырханова Ж.Б.



ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан, город Алматы,

Двенадцатое августа две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гражданка Султанова Сауле Ертаевна, 20.07.1954 года рождения, ИИН 540720450316, место рождения: Карагандинская область, зарегистрированный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Коксай, квартал 5 Квартал, дом 9, уполномочиваю

гражданку Батырханову Жанар Байтурсыновну, 28.07.1975 года рождения, уроженку Восточно-Казахстанской области, ИИН 750728450214, зарегистрированную по адресу: город Алматы, микрорайон Таугуль-2, дом 6, квартира 19,

- представлять мои интересы и вести от моего имени дела на территории Республики Казахстан во взаимоотношениях со всеми физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и управления, предприятиями, независимо от их подчиненности, организационно-правовой формы, в судах Республики Казахстан, в государственных и негосударственных учреждениях, организациях любой формы собственности, в том числе, но не ограничиваясь в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» и его филиалах, а также во всех других организациях и учреждениях, для чего предоставляю ей право совершать любые действия от моего имени, в том числе, но не ограничиваясь:

- вести переговоры, ознакамливаться со всеми документами, подавать, подписывать, сдавать, направлять от моего имени всякого рода обращения, заявления, претензии, жалобы, запросы и другие документы, получать ответы, любые сведения, документы, информацию,

- вести от моего имени гражданские, уголовные и административные дела в судах всех инстанций, правоохранительных и других государственных органах со всеми правами, предоставленными законом представителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, гражданскому истцу, частному обвинителю, взыскателю и должнику со всеми процессуальными правами, принадлежащими доверителю, с правом осуществления всех процессуальных действий, в том числе с правом: подписания и подачи иска, заключения мирового соглашения, соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации или соглашения об урегулировании спора в порядке партисипативной процедуры, полного или частичного отказа от иска или признания иска, увеличения или уменьшения предмета исковых требований, изменения предмета или основания иска, передачи полномочий другому лицу (передоверия), обжалования судебного акта в апелляционном, кассационном порядках, подачи заявления о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся или новым обстоятельствам, требования принудительного исполнения судебного акта, отказа от апелляционной жалобы и ходатайства о пересмотре судебного акта в кассационном порядке;

- совершать от моего имени все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе с правом: предъявления и отзыва исполнительного документа; обжалования действий (бездействия) или решений судебного исполнителя; заключения и подписания мирового соглашения, соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации или соглашения об урегулировании спора в порядке партисипативной процедуры,

- производить от моего имени или за меня уплату государственной пошлины и других необходимых платежей и расходов,

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

- запрашивать и получать документы, копии и справки в любых органах и организациях, расписываться и совершать иные законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения и оказания юридической помощи в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, без права получения присужденного имущества (в том числе денег).

Доверенность выдана сроком на один год.

При подписании настоящего документа, доверитель подтверждает, что в дееспособности не ограничен, не находится в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого им документа, а также подтверждает, что не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств.

Настоящая доверенность в соответствии со ст.4,5,8, Закона Республики Казахстан «О языках в Республики Казахстан», по желанию доверителя изложена нотариусом на русском языке, русским языком владеет свободно, в переводчике не нуждается.

Текст настоящей доверенности мною прочитан и соответствует моему волеизъявлению, правовые последствия мне нотариусом разъяснены. Содержание статей 167-168; 170-171 Гражданского кодекса Республики Казахстан и статьи 18 п.1, пп.1 и 2 Закона Республики Казахстан «О нотариате», нотариусом мне разъяснены.

Подпись:

Султанова Сауле Ертаевна

«12» августа 2024 года, настоящая доверенность удостоверена мной, Джунусовой Айжан Нуртаевной, нотариусом города Алматы, действующей на основании государственной лицензии № 22019953 от 27 октября 2022 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан. Доверенность подписана гражданкой Султановой Сауле Ертаевной, в моем присутствии. Личность доверителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 1444

Взыскано: 4061 тенге



WR2007335240812151307G53447F

Нотариаттық іс әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

СОГЛАСОВАНО

Министерством юстиции
Республики Казахстан
23 ноября 2018 года

УТВЕРЖДЕНО

Республиканской конференцией коллегий
адвокатов
23 ноября 2018 года

АЛМАТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ

Батырханова Ж.Б., осуществляющая деятельность индивидуально

(наименование юридической консультации или адвокатской конторы, либо фамилия и инициалы адвоката,
осуществляющего свою деятельность индивидуально)

УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАЩИТЕ (ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВЕ)

№94 от «13» августа 2024 года

Адвокат Батырханова Жанар Байтурсиновна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

имеющая лицензию на занятие адвокатской деятельностью № 0003622 от «20» апреля 2010 года, на основании письменного договора об оказании юридической помощи №25 от «10» августа 2024 года, уведомляет

Прокуратура города Алматы


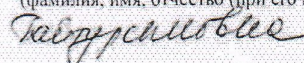
(наименование органа, ведущего процесс/производство по делу)

о принятии поручения (вступлении в дело) об оказании квалифицированной юридической помощи – **Султановой Сауле Ертаевне**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, подлежащего защите (представительству),
либо полное наименование представляемого юридического лица)

Адвокат


(подпись)


(фамилия, имя, отчество (при его наличии))


QAZAQSTAN RESPUBLIKASY



ADVOKAT KAMALY

Almati qalalyq advokattar alqasy

№ 1380 kúálik



ADVOKAT

Батырханова

Жанар Байгүрсынұвна

(advokatтың толық аты әкесінің аты
оттасы болғаны жағдайда)

Лицензия берілген күні
01 ақпан 2019ж.

Tóralqa tóraғасы

(qoly, aty-jómi)

Алматинская городская коллегия адво

Удостоверение № 1380

АДВОКАТ

Батырханова

Жанар Байгүрсынұвна

(фамилия, инициалы
при его наличии)

Лицензия на занятие адвокатской деятельностью
№ 0003622 от 20.04.19г.

Дата выдачи удостоверения

« **01** » февраля 20 **19** г